



**ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B., 'A' épület, III/345.  
Telefon: +36 42 599 400/2816,  
Email: info@enerea.eu, Web: www.enerea.eu

ÁLT/178-1/2025

**Tárgyalja:**  
Pénzügyi Bizottság

**Döntéshozatal:**  
Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

- a Vármegyei Közgyűléshez –

**az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.  
éves beszámolójának tudomásulvételére**



# BESZÁMOLÓ

**ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség  
Nonprofit Kft.**

**Beszámolási időszak:  
2024. január 01. – 2024. december 31.**

  
.....  
ügyvezető aláírása

Nyíregyháza, 2025. május 19.

---

## 1. BEVEZETÉS

---

---

### 1.1. ENEREA ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS ENERGIA ÜGYNÖKSÉG NONPROFIT KFT. BEMUTATÁSA

---

Az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. 2009-ben alakult azzal a céllal, hogy elősegítse a régió fenntartható energetikai fejlődését, támogassa az energiahatékonyságot célzó beruházásokat, és szakmai támogatást nyújtson az önkormányzatok, intézmények és gazdasági szereplők részére. Főbb tevékenységei közé tartozik a pályázati projektmenedzsment, helyi és térségi stratégiák kidolgozása, valamint szemléletformáló kampányok szervezése.

A társaság többségi tulajdonosa Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata, amely 72%-os tulajdonrészt birtokol. További tulajdonosok: a Nyíregyházi Egyetem (11%), a NYÍRTÁVHŐ Kft. (8%), a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (6%), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (3%). A tulajdonosi összetétel is tükrözi a társaság közfeladatokat támogató jellegét, valamint térségi beágyazottságát.

A jelen beszámoló célja, hogy a vármegyei közgyűlés részére átfogó képet adjon az ENEREA Nonprofit Kft. 2024. évi működéséről, szakmai tevékenységéről és pénzügyi helyzetéről. A dokumentum bemutatja az elért eredményeket, a megvalósult projektek főbb jellemzőit, a társaság gazdálkodását, valamint a következő időszakra vonatkozó szakmai irányokat is. Mindez lehetőséget teremt a tulajdonosi kontroll érvényesítésére, és támogatja a jövőbeni együttműködések stratégiai tervezését.

---

### 1.2. ELÉRHETŐSÉGEI

---

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B., "A" épület III./345.

Telefon: +36 70 399 2890

Honlap: <https://enerea.eu/>

E-mail: [info@enerea.eu](mailto:info@enerea.eu)

Közösségi oldal - Facebook: <https://www.facebook.com/pg/Enerea-Nonprofit-Kft>

---

### 1.3. SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI KERETEK

---

Az ENEREA Nonprofit Kft. működését a nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályi keretek határozzák meg. A szervezet célja, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei és térségi fejlesztések megvalósítását szakmailag megalapozza, támogassa az önkormányzatokat a stratégiai tervezésben, projektelőkészítésben és pályázati források lehívásában, valamint hozzájáruljon a térség fenntartható és versenyképes fejlődéséhez. Ennek érdekében az ENEREA fontos szerepet vállal különféle hazai és uniós támogatású fejlesztések lebonyolításában – legyen szó energetikai, településfejlesztési, környezetvédelmi, közszolgáltatás-fejlesztési vagy egyéb közérdekű beruházásokról. E célokat elsősorban konkrét projektek megvalósításával, valamint új pályázatok előkészítésével és benyújtásával éri el.

A társaság működését a taggyűlés irányítja, az operatív vezetést az ügyvezető látja el. 2023 júliusában ügyvezetőváltás történt. Az új vezető a korábbi stratégiai célkitűzések fenntartása mellett nagy hangsúlyt fektet a pénzügyi stabilitásra, a projektalapú működés erősítésére, valamint az együttműködések kiszélesítésére.

A munkaszervezet 2024-ben kis létszám mellett is eredményesen működött: két főállású munkavállaló mellett két fő megbízási jogviszonyban vett részt a szakmai és adminisztratív feladatok ellátásában.

A 2024. évi működés fő irányai az alábbi területekre terjedtek ki:

- települési és intézményi fejlesztési projektek szakmai támogatására és menedzselésére, különös tekintettel a Vidékfejlesztési Program, Magyar Falu Program, TOP PLUSZ és nemzetközi források keretében zajló kezdeményezésekre;
- nemzetközi, hazai és uniós pályázatok előkészítésére, benyújtására és megvalósítására, beleértve az új projektlehetőségek generálását és a meglévő fejlesztések előrehaladásának biztosítását;
- különböző szakmai anyagok kidolgozására önkormányzatok, vállalkozások és más partnerek részére.

Az ENEREA ezen tevékenységei során 2024-ben is törekedett a korábban kialakított, kölcsönösen előnyös partnerségek fenntartására és új szakmai kapcsolatok kiépítésére a vármegye területén kívül is, beleértve más vármegyét és határon túli

együttműködéseket is. A szervezet működését továbbra is a szakmai megalapozottság, a közérdekű célok előmozdítása és a költséghatékonyság jellemzi.

---

## 2. HUMÁNERŐFORRÁS

---

Az ENEREA Nonprofit Kft. 2024. évi személyi állománya jelentős átalakuláson ment keresztül az előző évhez képest. Az előző évi 6 fő átlagos foglalkoztatotti létszám 2024-re 2 fő teljes munkaidős alkalmazottra csökkent, valamint 2 fő megbízási jogviszonyban dolgozó szakember segíti a Társaság működését.

A korábbi uniós és egyéb nemzetközi projektekből származó bérfinanszírozás 2024-ben megszűnt, így a Társaság bérkölségeinek fedezetét az értékesítési tevékenység biztosítja. Ennek megfelelően az ENEREA Kft. a stabil működés fenntartása érdekében a költséghatékonyságra és a munkaszervezés optimalizálására helyezte a hangsúlyt. 2024-ben bérfejlesztés nem történt.

---

## 3. FŐBB PROJEKTEK ÉS TEVÉKENYSÉGEK 2024-BEN

---

---

### 3.1. KORÁBBI ÉS FOLYAMATBAN LÉVŐ PROJEKTEK, EREDMÉNYEK

---

2024-ben az ENEREA Nonprofit Kft. projekt-előkészítési és projektmenedzsmenti tevékenységet folytatott mind hazai, mind nemzetközi források bevonásával. Számos új pályázat került benyújtásra határon átnyúló programok keretében, különös tekintettel a román–magyar és magyar–szlovák együttműködésekre, továbbá négy határon átnyúló projekt generálására, melyek közül kettőt a Társaság saját kezdeményezésként indított el. Ezzel párhuzamosan egyeztetések folytak a HU-RIZONT program, a Svájci Alap, valamint az Interreg Central Europe programok finanszírozási lehetőségeiről.

A hazai vállalkozások támogatását célzó GINOP Plusz program keretében megkezdődött a projekt-előkészítés, különösen a kis- és középvállalkozások kapacitásbővítését és innovációs fejlesztéseit ösztönző pályázati felhívásokra. Bizonyos tervezett fejlesztési elemek – így például elektromos gépjármű beszerzése, illetve munkahelyi képzések támogatása – a pályázók visszalépése miatt nem valósultak meg. Továbbá egy szakképzési hátránykompenzációs program keretében a projektgenerálásra vonatkozó szándéknyilatkozat került aláírásra a Mátészalkai Szakképzési Centrummal, melynek

célja a projekt Társaság általi előkészítése. A program várható kiírása 2025-ben történik meg.

A Társaság portfóliójában továbbra is jelen vannak a helyi fejlesztéseket támogató TOP Plusz, KAP és MFP programok, valamint a civil szervezeteket célzó NEAO programok, melyekhez kapcsolódóan tovább folytatódtak a pályázati előkészítési munkák. Összességében az ENEREA Nonprofit Kft. pályázati tevékenységével 2024-ben is elkötelezetten támogatta a regionális fejlesztési célokat.

---

### 3.2. TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK

---

2024-ben több, a 2025. évben várhatóan megnyíló hazai és nemzetközi pályázati felhívás kapcsán megkezdődtek az előzetes szakmai egyeztetések és projektelőkészítési folyamatok, amelyek megalapozzák az ENEREA Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai tevékenységét.

A tervezett feladatok közé tartozik a hazai vidékfejlesztési és mezőgazdasági pályázatokhoz kapcsolódó Közös Agrárpolitika (KAP) keretében projektötletek generálása és szakmai támogatása, különös tekintettel az alábbi programokra:

- Önkormányzatok számára külterületi utak fejlesztését célzó konstrukciók,
- Fiatal mezőgazdasági termelők indulását és beruházásait támogató felhívások,
- LEADER Helyi Akciócsoportok (HACS) által közzétett helyi felhívások,

Jelentős előkészítő munka zajlik továbbá a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében megjelent felhívások kapcsán is, így különösen:

- DIMOP Plusz-1.2.6-24 – KKV-k digitális infrastruktúráját fejlesztő támogatások,
- DIMOP Plusz-2.1.1 – Energiagazdálkodási és menedzsment rendszerek önkormányzati bevezetésének támogatása.

Az ENEREA részt vesz az alábbi gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási célú pályázati lehetőségek előkészítésében is:

- Demján Sándor 1+1 Beruházásélénkítő Támogatás,
- GINOP Plusz-2.1.3-24 – KKV-k innovációs képességének támogatása (2. 3. szakasz),
- GINOP Plusz-1.2.4-24 – Mikro- és kisvállalkozások támogatása a leghátrányosabb helyzetű térségekben.

A fentiekén túl előkészületi fázisban van egy határon átnyúló tanulmányterv kidolgozása, amely magyar-szlovák együttműködési program keretében valósul meg. Ezen projektek előkészítése és koordinálása 2025-ben is kiemelt jelentőséggel bír az ENEREA Nonprofit Kft. tevékenységében, hozzájárulva a térségi fejlesztések hosszú távú megalapozásához és a helyi szereplők sikeres pályázati részvételéhez.

---

## 4. PÉNZFORGALOM ALAKULÁSÁNAK ISMERTETÉSE

---

### Bevételi források alakulása

Az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonprofit Kft. 2024. évi árbevétele 29 490 ezer Ft volt, ami jelentős csökkenést mutat a megelőző évhez (63 255 ezer Ft) képest. Az egyéb bevételek szintén jelentősen visszaestek (118 484 ezer Ft-ról mindössze 9 ezer Ft-ra), ami azt jelzi, hogy a tárgyévben az egyéb működési vagy projektalapú források – például pályázati vagy támogatási bevételek – nem álltak rendelkezésre a korábbi mértékben.

A bevételek csökkenése mögött a finanszírozási környezet átalakulása állhat. A szervezet tevékenysége szoros kapcsolatban van az európai uniós és hazai pályázati forrásokkal, így a forrásoldal szűkössége érdemben befolyásolta a bevételi oldalt.

### Kiadások összetétele

Az anyagjellegű ráfordítások jelentősen, 139 811 ezer Ft-ról 8 602 ezer Ft-ra csökkentek, ami az elmaradó projektekhez kapcsolódó alacsonyabb alvállalkozói és egyéb külső költségeknek tudható be. A személyi jellegű ráfordítások is mérséklődtek, 33 824 ezer Ft-ról 18 145 ezer Ft-ra. Az értékcsökkenési leírás 1 094 ezer Ft volt, míg az egyéb ráfordítások 1 345 ezer Ft-ot tettek ki. Ez a szerkezet egy alacsonyabb intenzitású működési évet tükröz, kevesebb projekttel, de a fenntartási és működési költségek stabil biztosítása mellett.

### Eredménykimutatás

A szervezet 2024-ben 313 ezer Ft üzemi eredményt ért el (előző évben: 3 620 ezer Ft), miközben a pénzügyi műveletek eredménye pozitív irányba mozdult el (-371 ezer Ft-ról +518 ezer Ft-ra). Az adózás előtti eredmény 831 ezer Ft, az adózott eredmény pedig 756 ezer Ft lett. A 2024. évi visszafogott, de pozitív zárás a pénzügyi stabilitás jele, még csökkentett tevékenységi volumen mellett is.

A 2024. évi mérleg pozitív eredményének kialakulásában jelentős szerepet játszott az aktív időbeli elhatárolások elszámolása. Az időbeli elhatárolások között olyan bevételek és gazdasági események kerültek kimutatásra, amelyek két vagy több üzleti évhez kapcsolódnak, de a számviteli előírásoknak megfelelően a tárgyévre vonatkozóan eredménynövelő hatással bírnak. A Társaság esetében ezek elsősorban olyan elvégzett, de még ki nem számlázott szolgáltatások, amelyek pénzügyileg a jövő évre csúsznak, ugyanakkor gazdaságilag a 2024. évhez kapcsolódnak. Ezeknek az aktív időbeli elhatárolásoknak a figyelembevételével vált lehetővé, hogy a Társaság éves pénzügyi kimutatásai pozitív eredménnyel záruljanak, és a mérleg szerinti eredmény kedvezően alakuljon.

### **Mérleg főbb adatai**

Az eszközállomány a 2023. évi 54 899 ezer Ft-ról 2024-re 34 057 ezer Ft-ra csökkent. A befektetett eszközök értéke 3 063 ezer Ft, míg a forgóeszközöké 15 910 ezer Ft, ami jelentősen kisebb a megelőző évi értékhez (25 250 ezer Ft) képest. A pénzeszközök 8 860 ezer Ft-ot tesznek ki.

A saját tőke nőtt, 30 099 ezer Ft-ra, ami stabil pénzügyi alapot biztosít a jövőbeni működéshez. A kötelezettségek összege jelentősen csökkent: a 2023. évi 25 425 ezer Ft után 2024-ben mindössze 3 808 ezer Ft volt.

### **Likviditás és pénzügyi helyzet**

A Társaság 2024. évi pénzügyi beszámolója pozitív mérleg szerinti eredményt mutat, azonban ennek hátterében nem a működésből származó tényleges gazdasági teljesítmény áll, hanem elsősorban az aktív időbeli elhatárolások alkalmazása. A Társaság árbevétele és egyéb bevételei jelentősen csökkentek a megelőző évhez képest. Ezzel párhuzamosan a működési költségek is visszaestek, ami részben a racionalizálásnak, részben pedig a csökkenő volumennek tudható be. Az üzemi eredmény így pozitív maradt, de az eredményesség megőrzése kizárólag a költségek leszorításával és technikai megoldásokkal volt elérhető.

Mindez azt mutatja, hogy a pozitív mérleg ellenére a gazdasági fenntarthatóságot gyengülő bevételi bázis, csökkenő projektportfólió, valamint alacsony szervezeti kapacitás veszélyezteti.

## 5. FENNTARTHATÓSÁG ÉS JÖVŐBENI KILÁTÁSOK

Az ENEREA működése továbbra is fenntartható, bár 2024-ben a bevételek és aktivitások visszafogottabbak voltak. A saját tőke növekedése, az alacsony kötelezettségállomány és a pozitív eredmény biztosítja a működés pénzügyi stabilitását. A fő kihívást a pályázati források elérhetőségének ingadozása jelenti. A forrásbevonás bővítése érdekében tovább kell erősíteni a partnerségeket, valamint reagálni a fenntarthatóság, digitalizáció és zöld átállás terén megfogalmazott uniós és hazai prioritásokra. A Társaság mind az önkormányzati, mind a versenyszféra felé folyamatosan bővíti referenciáit. A Társaság munkatervének központi célja a működési és pénzügyi fenntarthatóság megőrzése, a rendelkezésre álló szűkös források és csökkenő projektlehetőségek mellett. A jelenlegi projektkilátások visszafogott volumenűek, ütemezésük kevésbé tervezhető, és a rendelkezésre álló források korlátozottak, ezért önmagukban nem elegendők a Társaság hosszú távú működésének stabil megalapozásához. A pályázati rendszer átalakulása, a forrásallokációk késlekedése, valamint az önkormányzati és versenypiaci kereslet visszaesése korlátozza a proaktív szakmai munkát, és egy olyan reaktív működési modellt kényszerít ki, amelyben a szervezet kizárólag a már megjelent, korlátozott számú lehetőségekre képes reagálni, kezdeményezni vagy tudatosan fejleszteni nem tud.

A 2025. év egyik kulcsfeladata tehát új fejlesztések generálása, illetve új típusú működési modellek, partnerségek és finanszírozási formák feltérképezése. Azonban az objektíven értékelt jelenlegi helyzet tükrében szükséges a Tulajdonosok részéről a szervezet működési kereteinek újragondolása. A stratégiai döntéshozatal során mérlegelendő kérdések többek között:

- a szervezet hosszú távú működésének realitása,
- a jelenlegi kapacitás mellett lehetséges szolgáltatási kör és annak fenntarthatósága,
- valamint a működés esetleges átalakításának lehetőségei, akár funkcionális, akár jogi formában.

Ez az év a 2024-es pénzügyi beszámolóra alapozva nemcsak pénzügyi és projektmenedzsment szempontból jelent kihívást, hanem stratégiai jelentőségű is, mivel a jelenlegi környezet újragondolást igényelhet a Társaság jövőbeli szerepéről, működési irányairól és prioritásairól.

1	4	7	1	0	2	8	3	8	4	1	3	5	7	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	4	1	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma


**Enerea Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonpr** a vállalkozás megnevezése

**4400 Nyíregyháza Sóstói út 31/B A ép 3.em. \_** a vállalkozás címe, telefonszáma

**2024. évi**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. április 14.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 14710283-8413-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-074123

Enerea Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonpro

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítás	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4+5 sor)</b>	<b>4 158</b>		<b>3 063</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 158		3 063
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>25 250</b>		<b>15 910</b>
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK	3 351		7 050
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	21 899		8 860
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>25 491</b>		<b>15 084</b>
12.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>54 899</b>		<b>34 057</b>

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>29 344</b>		<b>30 099</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	8 850		8 850
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névérték			
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	17 573		20 493
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 921		756
21.	<b>E. Céltartalékok</b>			
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>25 425</b>		<b>3 808</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	25 425		3 808
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatározások</b>	<b>130</b>		<b>150</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26)</b>	<b>54 899</b>		<b>34 057</b>

Nyíregyháza, 2025. április 14.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 14710283-8413-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-074123

Eneera Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

Egyszerűsített éves beszámoló

**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

(összköltség eljárással)

**2024. évi**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	63 255		29 490
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	118 484		9
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	139 811		8 602
V.	Személyi jellegű ráfordítások	33 824		18 145
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 274		1 094
VII.	Egyéb ráfordítások	3 210		1 345
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>3 620</b>		<b>313</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	352		552
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	723		34
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-371</b>		<b>518</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>3 249</b>		<b>831</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	328		75
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1)</b>	<b>2 921</b>		<b>756</b>

Nyíregyháza, 2025. április 14.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Enerea Észak-Alföldi Regionális Energiaügynökség Nonprofit Kft.**

4400 Nyíregyháza Sóstói út 31/B A ép 3.em. 345. a.

2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 4400 Nyíregyháza Sóstói út 31/B A ép 3.em. 345.
- Telephely:
- Adószám: 32704095-2-15
- Cégjegyzékszám: 15-09-074123
- KSH szám: 14710283-8413-572-15
- beszámoló aláírására jogosult Varga-Czine Beatrix
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2009-03-24
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám AUDIT-RATIO Kft., Morgós János 002007
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért  
Ász-Audit Kft., Ficsor János István, nyilvántartási  
száma: 191947
  
- Tevékenységi kör: 8413 Üzleti Élet Szabályozása, Hatékonyságának

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény I. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetiünkben az üzleti évet követő év március 31. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

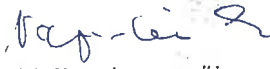
2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

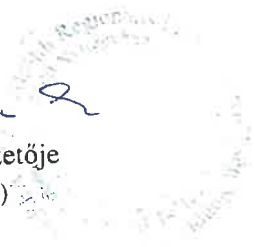
Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és tervezett maradványérték figyelembevételével – az eszköz bekerülési értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan, negyedévente, lineáris leírási módszerrel történik.  
A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

- 2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása  
Az elmúlt évben jelentősen csökkent a benyújtható és a menedzelt pályázatok száma, amely a cég fő bevételi forrását képezi. Ezzel párhuzamosan a foglalkoztatotti létszám is számottevően lecsökkent, ami hosszú távon ellehetetleníti a hatékony működést és a szakmai feladatok megfelelő színvonalon történő ellátását. Mindezek következtében a gazdasági és működési feltételek nem megfelelően biztosítottak a vállalkozás fenntartásához.
3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege  
Társaságunknál nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség vagy ráfordítás.
4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források  
A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.
5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és  
A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.
6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)  
Nemleges.
7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek  
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban  
Nemleges.  
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban  
Nemleges.  
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.  
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.  
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.  
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Nemleges.
8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év  
A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.
9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)  
A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok  
Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.
11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók
- 11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek  
Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.
- 11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők  
Nemleges.
- 11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg  
Nemleges.
- 11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük  
Nemleges.
- 11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása  
Nemleges.
- 11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása  
Nemleges.
12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma  
4 fő
13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók
- 13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei  
Nemleges.
- 13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete  
Nemleges.
- 13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke  
Nemleges.

Kelt: Nyíregyháza, 2025. április 14.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



<b>AUDIT-RATIO</b> <b>Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft.</b> 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10. sz. Pf. 84. Cégjegyzékszám: 15-09-079336	<b>Telefon:</b> 06-30/925-8082 06-42/403-861 <b>E-mail:</b> iroda@auditratio.hu
---	---

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### Az ENEREA Nonprofit Kft. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztük az **ENEREA Nonprofit Kft.** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. 3. em. 345., Cégjegyzékszám: 15-09-074123, Adószám: 14710283-2-15) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2024. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **34 057 E Ft** (azaz Harmincnégy millió - ötvenhétezer forint), az adózott eredmény **756 E Ft** (azaz Hétszázötvenhat ezer forint) **nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 2. oldalán a 2.3. pont alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság tárgyévi árbevétele és foglalkoztatotti létszáma jelentősen lecsökkent, és a jelenlegi gazdasági és működési feltételek hosszú távon nem megfelelően biztosítják a vállalkozás eredményes működését. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges

bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2025. április 14.


**MORGÓS JÁNOS**  
okleveles könyvvizsgáló  
MKVK szám:  
002007

**AUDIT-RATIO KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.  
Cg.: 15-09-079336  
Adószám: 23930881-2-15

  
.....  
**Morgós János**  
ügyvezető

**AUDIT-RATIO Kft.**

4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.  
Nyilvántartási szám: 004029

  
.....  
**Morgós János**  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 002007

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS**  
**.../2025. (V.28.)**

**önkormányzati határozata**

**az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.  
éves beszámolójának tudomásulvételéről**

**A Vármegyei Közgyűlés**

a közgyűlési anyagot megtárgyalta és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. éves beszámolóját jóváhagyólag tudomásul veszi.

**A határozatot kapják:**

1. Varga-Czine Beatrix, az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.
2. Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

**Nyíregyháza 2025. május 28.**