Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnökétől
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

ÁLT/274-1/2026.

Tárgyalja:
Terület- és Vidékfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal:
egyszerű többség

TÁJÉKOZTATÓ

– a Megyei Közgyűléshez –

a területrendezési referens 2026. évi szakmai tevékenységéről, különös tekintettel a településtervek véleményezéséről

A tájékoztatót készítette:

Dudás Ede

Tel.:(+36)42/599-501 • Fax:(+36)42/599-512 • E-mail: elnok@szszbmo.hu

Tisztelt Megyei Közgyűlés!

A megyei önkormányzat a területfejlesztési és területrendezési feladatellátás keretében a települések fejlesztését, valamint a településrendezési döntések térségi összhangját is elősegíti. E feladat egyik lényeges és folyamatosan jelentkező eleme a településtervek készítéséhez, illetve módosításához kapcsolódó szakmai véleményezés.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletének 28. sora az érintett területi (megyei, fővárosi) önkormányzatot kifejezetten a véleményezésre jogosult szervek közé sorolja. A melléklet a településterv tekintetében egyeztetési szakterületként a területrendezést és a településfejlesztést jelöli meg.

A rendelet 64. § (1)-(2) bekezdése alapján a véleményezésre jogosult szerv az eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, a részére meghatározott egyeztetési szakterület keretei között. A 64. § (3) bekezdés b) pontja alapján a területi önkormányzat véleménye kiterjed a megyei területrendezési tervekkel való megfelelés megállapítására is. E rendelkezések együttesen egyértelműen megalapozzák a megyei önkormányzat eljárásbeli véleményezési jogosultságát és szakmai közreműködését.

Fontos hangsúlyozni, hogy ez nem építésügyi vagy településrendezési hatósági döntési hatáskör, hanem jogszabályban nevesített, önálló szakmai véleményezési jogosultság. A megyei önkormányzat véleményével a tervezési dokumentáció térségi összefüggéseinek, fejlesztéspolitikai szempontjainak és jogszabályi megfelelésének vizsgálatához járul hozzá.

A 2026. évi véleményezési tevékenység

A 2026. évben 17 település vonatkozásában került sor településrendezési terv vagy településrendezési eszköz módosításával összefüggő véleményezésre. A megkeresések a települési önkormányzatoktól, illetve az állami főépítész által koordinált egyeztetési eljárások keretében érkeztek.
Az eljárásokban a megyei önkormányzat a rendelkezésére bocsátott településtervezési dokumentációk alapján értékelte a területrendezési és településfejlesztési szempontokat, a térségi összefüggéseket és az érintett területfelhasználási változtatásokat. A szakmai állásfoglalások célja a tervek következetes, megalapozott és jogszerű kialakításának elősegítése volt.
A véleményezési feladat nem azonos a terv jóváhagyásával: a rendezési tervek elfogadásáról a települési önkormányzat dönt, az egyeztetési és záró szakmai eljárásokat pedig a vonatkozó szabályozás szerinti szereplők folytatják le. A megyei önkormányzat szakmai észrevételei ugyanakkor a tervek területi összehangolásában továbbra is érdemi szerepet töltenek be.

A feladatellátás folyamatossága

A településtervezést és a területrendezést érintő jogszabályi környezet változása a szakmai egyeztetés jelentőségét nem szünteti meg. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályos 11. melléklete az érintett megyei önkormányzatot jelenleg is nevesíti a véleményezésre jogosult szervek között. A közzétett, 2027. július 1-től alkalmazandó jogszabályállapotban ugyancsak megjelenik a megyei önkormányzat a 11. melléklet 28. sorában.

Mindezek alapján a megyei önkormányzat településtervekhez kapcsolódó szakmai véleményezési közreműködése a jelenleg ismert szabályozási keretek között a jogszabályváltozásokat követően is fennmarad. A feladat pontos tartalmát minden esetben az adott eljárás időpontjában hatályos rendelkezések alapján szükséges meghatározni.

A megyei önkormányzat területrendezési referense a településrendezési dokumentációk egyeztetésében a megyei önkormányzat véleményezési jogosultságának szakmai előkészítésében működik közre. A referensi feladatellátás keretében folyamatos a településrendezési eljárások figyelemmel kísérése, a megkeresések áttekintése, a területrendezési szempontok értékelése és a megyei önkormányzati vélemények előkészítése. Jelen tájékoztató e tevékenység 2026. évi tapasztalatait összegzi.

Kérem a Tisztelt Megyei Közgyűlést, hogy a 2026. évi szakmai tevékenységről, különösen a 17 települést érintő véleményezési feladatellátásról szóló tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. november 13.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

Szászták Oszkár

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KÖZGYŰLÉS
…/2026. (XI.19.)
önkormányzati határozata

a területrendezési referens 2026. évi szakmai tevékenységéről, különös tekintettel a településtervek véleményezéséről

A Vármegyei Közgyűlés

a területrendezési referens 2026. évi szakmai tevékenységéről, különös tekintettel a településtervek véleményezéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A határozatot kapja:
Megyei Önkormányzati Hivatal, Helyben

Nyíregyháza, 2026. november 19.